

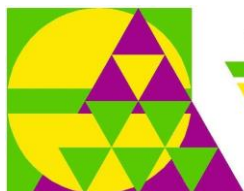


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“
И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ –
ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ**



- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централна); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



КРАГУЈЕВАЦ

2023. година



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе 3
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

директор:

Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх.

КРАГУЈЕВАЦ

2023. година

| | | |
|------------------------|---|---------------------------------|
| ЕЛАБОРАТ: | ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА – СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ – ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ | - елаборат за рани јавни увид - |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ , Градска управа за развој и инвестиције Трг Слободе 3 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | ГРАД КРАГУЈЕВАЦ , Градска управа за развој Трг Слободе 3 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | |
| ОБРАЂИВАЧ | ЈП "УРБАНИЗАМ" – КРАГУЈЕВАЦ Краља Петра I бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ | |
| ДИРЕКТОР | Весна Јовановић Милошевић, дипл.инж.арх. | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | Иван Станковић, дипл.инж.грађ. | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | Лазар Мандић, мастер инж.арх. | |
| РАДНИ ТИМ | Лазар Мандић, мастер инж.арх. | |
| | Тијана Марковић, мастер инж.зашт.жив.сред. | |
| | Милун Милићевић, дипл.инж.саоб. | |
| | Бојан Рајић, дипл.инж.геод. | |
| | Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ. | |
| | Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро. | |
| | Марко Николић дипл.инж.маш. | |
| | Весна Јовановић, дипл.инж.хем. | |
| | Светлана Драгојловић, грађ.тех | |

САДРЖАЈ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ II ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР -ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

| | | |
|--------|---|---|
| 1.1. | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 1 |
| 1.2. | ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА | 1 |
| 1.3. | ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | 2 |
| 1.3.1. | Извод из ГУП-а Крагујевац 2015..... | 2 |
| 1.3.2. | Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања | 3 |
| 1.4. | ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... | 3 |
| 1.5. | ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА | 3 |
| 1.6. | ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | 3 |

2. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

| | | |
|------|----------------------------------|---|
| 2.1. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА..... | 7 |
| 2.2. | КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 8 |
| 2.3. | ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА | 9 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | | |
|------------------------|---|------------|
| Графички прилог бр 1.1 | Извод из ГУП Крагујевац 2015 – планирана намена површина | R=1:10 000 |
| Графички прилог бр 1.2 | Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања – планирана намена површина | R=1:2500 |
| Графички прилог бр. 2 | Катастарско топографски план са границом обухвата | R=1:1000 |
| Графички прилог бр. 3 | Детаљна намена земљишта – постојеће стање | R=1:1000 |
| Графички прилог бр. 4 | Планирана детаљна намена земљишта | R=1:1000 |

ОПШТИ ДЕО

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 16.06.2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“

Члан 1.

Одлуком о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19).

Члан 2.

Оквирна граница Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал (у даљем тексту: План) иде регулацијом реке Лепенице, регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, границом зоне заштите железничке пруге, наставља регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, наставља границом кп. бр. 1516/10 и кп.бр.1515, регулацијом улице Складишни центар, затим границом кп. бр. 1516/43 и кп. бр. 1516/19 до регулације реке Лепенице.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 1.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Извод из Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар, Планирана детаљна намена земљишта, који је саставни део ове одлуке.

Површина обухвата Плана износи приближно 10,00 ha и обухвата део катастарских парцела број: 1517, 1516/10, 15806/5 и катастарске парцеле број: 1516/65, 1516/44, 1516/42, 1516/41, 1516/20, 1516/19, 1516/46, 1516/39, 1516/40, 1516/56, 1516/55, 1516/7, 1516/6, 1516/45, 1516/1 и 1516/11, с тим што ће се тачан попис катастарских парцела утврдити у фази израде Нацрта плана након прибављања катастарско топографске поглоге од Републичког геодетског завода и утврђивања коначне границе Плана, у складу са законом.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), у даљем тексту: ПГР.

Према ПГР-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти остале намене: Привређивање - Радна зона I - Индустријска зона „Крагујевац“ и Радна зона II – „Лепеница“,
- површине и објекти јавне намене, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне

инфраструктуре.

Намена објеката и простора обухвата све програме привређивања, логистичко транспортне центре индустријске зоне и сл. са компатибилним јавним и осталим наменама: пословање, услужно комерцијалне делатности, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре).

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање реализације планских решења и развоја овог дела града у складу са визијом и постављеним циљевима, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

План ће се односити на прецизности дефинисање намене тј. разграничење радне зоне, теретног терминала, редефинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице, уз преиспитивање регулационих елемената и профила (односно коловозних трака), дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта и подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 60 дана од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Плана.

Члан 9.

Израда Плана ће се финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана обрађивач израде Плана ће припремити Елаборат плана за рани јавни увид (у даљем тексту: Елаборат).

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана, у трајању од 15 дана, обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у Згради органа града Крагујевца, Трг слободе 3, у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана потребна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал број 350-1232/23-XXIV од 12. јуна 2023. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 14.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 15.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал“, (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члану 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове, као и да се одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише део обухвата планског документа који се мења, разлоге за измену и допуну планског документа и предмет измена и допуна планског документа.

Плански основ за израду Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ је План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) након чега је донет План детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се створе услови за преиспитивање и измену постојећих планских решења у складу са насталим потребама у циљу прецизнијег дефинисања намене тј. разграничења радне зоне, теретног терминала, редефинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице, уз преиспитивање регулационих елемената и профила (односно коловозних трака), дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта и подизање нивоа инфраструктурне опремљености, кроз анализу регулационих елемената и прецизирање правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисање правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 12. јуна 2023. године, сачинила је Мишљење о Нацрту Одлуке о изради измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ број 350-1191/23-I-01 којим даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке, констатује да је предложени Нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ представља План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13) као и да Нацрт одлуке прослеђује органу за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-199/23 од 8. јуна 2023. године да је за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“, потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ број 350-1232/23- XXIV од 12. јуна 2023. године.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1259/23-I-01 од 12. јуна 2023. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“ израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), као и члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и да је плански основ

за израду Плана представља План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за управу за развој и инвестиције, управу за имовину, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 185/23-XXVI-01-III од 9. јуна 2023. године, да су средства за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал“, планирана Одлуком о буџету града Крагујевца за 2023. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 36/22), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација 5151 – нематеријална имовина, апропријација 333, извор 01.

Ова одлука је конципирана кроз 15 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар - Теретни терминал приступа изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар“ („Службени лист града Крагујевца“, број 12/19).

Чланом 2. ове одлуке, утврђено је да оквирна граница Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница - Складишни центар -Теретни терминал иде регулацијом реке Лепенице, регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, границом зоне заштите железничке пруге, наставља регулацијом саобраћајнице Крагујевац - Стари пут - Баточина, наставља границом кп. бр. 1516/10 и 1515, регулацијом улице Складишни центар, затим границом кп. бр. 1516/43 и 1516/19 до регулације реке Лепенице, да катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 1, да површина обухвата Плана износи приближно 10,00 ha и обухвата део катастарских парцела број: 1517, 1516/10, 15806/5 и катастарске парцеле број: 1516/65, 1516/44, 1516/42, 1516/41, 1516/20, 1516/19, 1516/46, 1516/39, 1516/40, 1516/56, 1516/55, 1516/7, 1516/6, 1516/45, 1516/1 и 1516/11, а да ће се тачан попис катастарских парцела утврдити у фази израде Нацрта плана након прибављања катастарско топографске пологе од Републичког геодетског завода и утврђивања коначне границе Плана, у складу са законом а да ће коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13), да површине у обухвату Плана имају претежну намену површине и објекти остале намене: Привређивање - Радна зона I - Индустријска зона „Крагујевац“ и Радна зона II – „Лепеница“, површине и објекти јавне намене објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, да намена објеката и простора обухвата све програме привређивања, логистичко транспортне центре индустријске зоне и сл. са компатибилним јавним и осталим наменама: пословање, услужно комерцијалне делатности, саобраћајни објекти (теретни терминал, робно-транспортни центар), зеленило, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Чланом 4. ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да се План односи на прецизније дефинисање намене тј. разграничење радне зоне, теретног терминала, редефинисање саобраћајне матрице увођењем блоковске саобраћајнице и кружног тока на делу постојеће раскрснице уз преиспитивање регулационих елемената и профила (однос коловозних трака), дефинисање начина коришћења грађевинског земљишта и подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Чланом 7. ове одлуке утврђен је садржај Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач израдити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај Елабората, начин и место излагања Елабората, расписивање огласа о излагању Елабората као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 14. ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-1268/23-I

У Крагујевцу, 16.06.2023. године



ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Петрашиновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1191/23-I-01
Дана: 12.06.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 12.06.2023.године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е
о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације
дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни
центар” – Теретни терминал

Електронска седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, одржана је 12. јуна 2023.године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Невена Мићић, заменик председника, Татјана Стевановић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал, Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције.

Измена и допуна Плана се односи на преиспитивање планских решења и односа површина јавне и остале намене, у складу са визијама и постављеним циљевима даљег развоја овог дела радне зоне града (изградња теретног терминала), уз редефинисање регулационих елемената, саобраћајне матрице и нивоа комуналне опремљености, и прецизирање правила уређења и грађења, услова и мера заштите и начина коришћења земљишта, а у складу са планом ширег подручја (План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања", „Службени лист града Крагујевца”, број 26/13).

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*.
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, представља *План генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања"* ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13).
4. **МИШЉЕЊЕ** о *Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације дела радне зоне I „Индустријска зона Крагујевац” и радне зоне II „Лепеница-Складишни центар” – Теретни терминал*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање *Нацрта Одлуке* (Градска управа за развој и инвестиције).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Tatjana
Stevanović

Digitally signed by
Tatjana Stevanović
Date: 2023.06.12
09:57:23 +02'00'

Татјана Стевановић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН РАДУЛОВИЋ 011573256
Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-1004974720018,
serialNumber=CA-RS-011573256, sn=РАДУЛОВИЋ,
givenName=ИВАН, cn=ИВАН РАДУЛОВИЋ
011573256 Sign
Date: 2023.06.12 09:38:04 +02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

1. Решење о упису у регистар



8000077279639

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 6. јун 1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
165-0007010418199-74
205-0000000061692-88
165-0007010418528-57
200-3437380101988-46
840-0000000975743-68
165-0007010418474-25
200-3437380101005-85
165-0007010418617-81

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------------|---------|---------------------|
| 1. | Име | Весна | Презиме | Јовановић Милошевић |
| | ЈМБГ | 2809969725011 | | |
| | Функција | Директор | | |
| | Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | | |

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

| | | | |
|------|---------------|---------|----------|
| Име | Ненад | Презиме | Петковић |
| ЈМБГ | 1602969720020 | | |

Чланови надзорног одбора

| | | | | |
|----|------|---------------|---------|--------------|
| 1. | Име | Весна | Презиме | Савић |
| | ЈМБГ | 0604961725022 | | |
| 2. | Име | Јасмина | Презиме | Димитријевић |
| | ЈМБГ | 0507983725020 | | |

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски / Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

| износ | датум |
|---|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|--|--|
| <input type="text" value="Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/> | <input type="text" value="31. децембар 2004"/> |

| Удео | износ(%) |
|----------------------|---|
| <input type="text"/> | <input type="text" value="100,000000000000"/> |

Основни капитал друштва**Новчани**

| износ | датум |
|---|----------------------|
| <input type="text" value="Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/> | <input type="text"/> |

| износ | датум |
|--|--|
| <input type="text" value="Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD"/> | <input type="text" value="31. децембар 2004"/> |



Регистратор, Миладин Маглов

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

фаза: Рани јавни увид

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 2020/9 и 52/2021), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа: „**Дела радне зоне I Индустијска зона Крагујевац и радна зона II Лепеница – Складишни центар – Теретни терминал**“ са пратећим прилозима:

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021),
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Одговорни урбаниста: Лазар Мандић, мастер инж.арх.

Број лиценце: 200 1521 15

Лични печат:

Потпис:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Д. Мандић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 05085070041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1521 15



У Београду,
27. августа 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2023-15041
Београд, 10.07.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лазар Д. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1521 15

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.04.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-173/2018 од 13. августа 2018. године

утврђено је да је

Бојан Р. Рајић

Мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 0401984720038

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0525 18



У Београду,
13. Август 2018. године

ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марко С. Николић

дипломирани машински инжењер
ЛИБ 10069083040

одговорни пројектант
термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 МЗ1 1 13



У Београду,
30. маја 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милун М. Милићевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0102965720011

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбаниситчких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 0611 04



У Београду,
12. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола В. Тимотијевић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 05077048114

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1452 14



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
15. маја 2014. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Дела радне зоне I Индустријска зона Крагујевац и радна зона II Лепеница – Складишни центар – Теретни терминал“ (у даљем тексту: План), донела је Скупштина града Крагујевца (Бр. 350-1268/23-I, 16. јуна 2023. године). Одлуком је утврђена и потреба израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар – Теретни терминал број 350 – 1232/32-XXIV од 12. јуна 2023. године.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" ("Сл. лист града Крагујевца", број 7/2010, 16/2012);
- ПГР Радна зона Крагујевац и зона пословања („Сл. лист града Крагујевца, број 26/2013);

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015" је непосредни плански основ чије се смернице и програмски захтеви уграђују у овај План, уз усаглашавање са наменама и решењима основног ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања".

За различите делове планског обухвата у претходном периоду рађено је више урбанистичких планова који нису важећи, али су значајни за сагледавање урбанистичког развоја овог дела града: ДУП Зона пратеће индустрије и централних градских складишта (1971), Измена и допуна ДУП Зоне централних складишта (1978), Главни пројекат регулације реке Лепенице од ушћа Бреснице до ушћа Угљешнице – II варијанта (1987), Измена ДУП-а Складишта – захват Милодух I део основног комплекса (1993).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Опис границе обухвата започиње на северу границе од тачке број 1 која се налази на пресеку регулације реке Лепенице и границе између к.п.бр. 1516/54 и 1516/19 Од тачке бр.1 границе иде ка југоистоку границом између тих парцела, границом између к.п.бр.1516/44 и 1516/43, 1504/6 и 1504/5 до тромеђе к.п.бр.1504/6,1504/5 и 15806/5 (ул. Складишни центар). Од описане тромеђе граница наставља у истом смеру пресеца улицу Складишни центар, к.п.бр.15806/5 и долази до тачке бр. 2 на граници регулације поменуте улице. Од тачке бр. 2 граница обухвата скреће ка југозападу регулационом линијом улице до тачке бр.3 пресеца улицу Складишни центар и долази до катастарске тачке, КМТ1 на граници између к.п.бр. 15806/5 и 1515/3

, па наставља границом кп.бр. 1515/3 и кп.бр. 1515/1, наставља границом кп. бр. 1516/10 и 1515/1, долази до катастарске тачке КМТ2 на граници те две парцеле. Од

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

тачке КМТ2 граница обухвата пресеца к.п.бр.1516/10 долази до тачке бр. 4 на граници к.п.бр.1516/10 и 1516/65 скреће ка истоку и наставља границом кп.бр 1516/65 и кп бр 1516/10 ,границом кп.бр. 1516/65 и к.п. бр. 1516/33 и долази до четворомеђе к.п.бр.1516/65, 1516/33, 1516/68 и 1516/69 наставља границом између к.п.бр.1516/69 и 1516/65 и долази до тромеђе к.п.бр.1516/65, 1516/69 и 15178 (Кормански пут), затим сече улицу Кормански пут, к.п.бр.1517 долази до тачке бр.5 на граници к.п.бр.1517 и 1518/42, скреће ка западу и наставља границом кп бр 1517 и 1518/42, затим границом кп бр 1518/45 и кп бр 1518/46, затим границом кп бр 1518/43 и кп бр 1518/44, границом између к.п.бр.1517 са једне стране и к.п.бр.1518/42 и 1521/2 са друге стране, прелази на к.п.бр.14524/1 (река Лепеница) и долази до тачке бр. 6 која се налази на регулационој линији реке Лепенице. Од тачке бр. 6 граница обухвата скреће ка северу и наставља планираном регулационом линијом реке Лепенице до почетне тачке описа границе , тачке бр.1 .

Површина обухвата Плана износи око 9,42 ha.

НАПОМЕНА: Према потреби, у току израде Плана могуће су корекције обухвата, тако да ће коначна граница Плана бити дефинисана у фази израде Нацрта плана.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора (одрживи урбани развој, рационално уређење грађевинског земљишта);
- унапређење површина јавне намене и заштита јавног интереса;
- изградња комуналне инфраструктуре у складу са Генералним урбанистичким планом Крагујевац 2015;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине;

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.3.1. Извод из ГУП-а Крагујевац 2015

Планирана намена површина (графички прилог планирана намена површина)

Према ГУП Крагујевац 2015, целокупан плански обухват је у оквиру грађевинског подручја. Намена површина у обухвату Плана одређена је за:

- индустријску зону – Радна зона Крагујевац – целина 1 (7,15 ha);
- индустријску зону – Радна зона Лепеница (1,63 ha);
- саобраћајнице (0,66 ha);

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење (Део 2.1.2.)

У обухвату измене и допуне Плана налазе се саобраћајнице: сабирна саобраћајница - улица Складишни центар и улица Кормански пут (који се улива у стари пут Крагујевац – Баточина);

Југоисточно, ван обухвата измене и допуне Плана, пролази траса железничке пруге Лапово – Крагујевац - Краљево. Пруга је неелектрифицирана једноколосечна, класификована као магистрални правац. Просторним планом Републике Србије предвиђена је електрификација пруге и изградња другог колосека што захтева неопходно осавремењавање пратећих објеката и опреме.

У циљу заштите од поплава планирана је регулација водотока реке Лепенице (ван обухвата, уз границу обухвата плана), за шта је урађена одговарајућа техничка документација. Меродавна вода за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролна хиљадугодишња вода.

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Заштита животне средине

Према еколошкој валоризацији простора ГУП Крагујевац 2015, планско подручје припада еколошкој целини Лепеница (и просторно и функционално). Делови захвата који излазе ван ове целине такође се могу третирати као део еколошке целине Лепеница због својих функционалних и еколошких карактеристика (постојећа намена, просторно положајне карактеристике, близина саобраћајница и индустријске зоне).

Еколошка целина “Лепеница” се простира дуж Лепеничког коридора и главно еколошке обележје јој је река Лепеница.

1.3.2. Извод из ПГР-а Радна зона Крагујевац зона пословања

План генералне регулације представља смерницу за израду правила грађења и уређења објеката у обухвату овог плана. ПГР-ом су дефинисани елементи генералне регулације – регулационе и грађевинске линије и зоне заштите инфраструктурних објеката и регулисаног корита реке Лепенице.

1.4. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За израду материјала за РЈУ од расположивих подлога коришћени су:

- Део копије катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац, за потребе израде ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II – Лепеница – Складишни центар (2018);
- Ортофото план (епоха снимања 2022. година, 10 cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела елабората и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту урбанистичког документа.

Графички део нацрта плана радиће се на катастарско топографском плану у одговарајућој размери.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде измене и допуне Плана је:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- разграничење и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно, односно за који је неопходна урбанистичко техничка разрада;

1.6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Цео обухват плана се налази у граници грађевинског подручја. Постојећа намена површина се састоји од површина остале намене неизграђено земљиште и

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

индустријска зона. Простор је неизграђен и делимично опремљен основном комуналном инфраструктуром.

Парцеле су претежно издуженог и неправилног облика од 20 до 150 ари, пружају се у правцу југоисток - северозапад.

Терен планског обухвата је у благом нагибу од 0,85 % у правцу југозапад – североисток од насипа улице Кормански пут према нерегулисном водотоку реке Лепенице. Најнижа висинска кота обухвата измене и допуне плана (162,77 m) налази се у северном делу на укрштању границе плана са водотоком реке Лепенице, док се највиша висинска кота (165,93 m), налази у јужном делу плана, у делу насипа улице Кормански пут. Висинска разлика износи око 3,15 m.

Саобраћај - Међународни саобраћајни терминал са царинском зоном планира се у индустријској зони у Крагујевцу на позицији северно од раскрснице улица Кормански пут, Складишни центар и Индустријска. Западно од планираног терминала налази се река Лепеница, а источно ул. Складишни центар. Постојећа раскрсница функционише као четворокрака раскрсница са каналисаним саобраћајним токовима. У регулационим профилима улица у захвату плана нема изграђених саобраћајних површина за пешачки и бициклички саобраћај.

Геолошки рејони у границама обухвата плана према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015 евидентиран је подрејон следећих карактеристика: **Подрејон III-2** и у малом обиму **Подрејон III-3**.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Рејон III обухвата зоне нестабилних падина и умирених клизишта, алувијалне и алувијално-пролувијалне равни непосредно уз водотоке, као и пролувијалне наносе - терене са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената (Илићево, Шумарице, Корићани и др.). У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу. Коришћења ових површина у урбане сврхе захтевају посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања падина. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката. Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. У ову групу убрајамо и ерозионе засеке левих притока реке Лепенице и Угљешнице. На контактима између кота 220-190 мнв на овим се деловима јављају неогени седименти у којима има појава клижења. Ти делови падина морају се претходно санирати ако се желе искористити у урбане сврхе, како се не би угрозила садашња стабилност тих косина.

Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

Уз одговарајуће мелиоративне мере (дренирање, обарање НПВ-а, насипање и очување стабилности ископа) могу бити ангажоване у грађевинске сврхе.

- У алувијалним алувијално пролувијалним и пролувијалним наносима потребно је предузети превентивне мере пре ангажовања истих у грађевинске сврхе, у циљу обарања нивоа воде у терену и повећања носивости тла и елиминисања штетних слегања, као и регулисање површинских токова у циљу спречавања бујица, плавлјења терена и подлокавања обала у ширем градском подручју.
- Код активних процеса и појава и потенцијално нестабилних падина и умирених клизишта, коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

значајних мера санације. Да би се што боље сагледале инжењерскогеолошке карактеристике терена за предлог санационих мера кроз наредне нивое пројектовања, на овим просторима се предлаже израда мреже пијезометара, инклинометара и репера за осматрање, где би се кроз један дужи период, минимум једна хидролошка година, вршило осматрање осциловање нивоа подземне воде и померања тла, без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

Подрејон III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформиране слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундарања (израда шљунчаних тампона, фундарање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црљење из ископа.

Статус животне средине

Обухват измене и допуне плана је неизграђено подручје у грађевинском рејону које се тренутно користи као њива 1. класе. Локација се граничи са радно пословном зоном раличитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Према валоризацији, целину карактерише ослабљен еколошки капацитет. То произилази из чињенице да се обухват плана налази у еколошкој целини Лепеница. Према еколошкој валоризацији простора за ГП "Крагујевац 2015", предметни захват пролази кроз зону 2.2. "Радне зоне" у оквиру зоне II - зоне са посебним условима према којима ће се простор користити и уређивати.

Даље коришћење ове зоне може се реализовати под следећим условима и мерама:

- обавеза утврђивања погодности терена за градњу са аспекта стабилности;
- обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне;
- израда катастра загађивача за сваку зону посебно;
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину у складу са важећим прописима;

Планирана планска концепција мора бити заснована на принципима заштите животне средине, заштите природних ресурса и здравља људи. То подразумева примену урбанистичких, техничко технолошких, економских и биолошких мера заштите, у свим фазама реализације планских циљева – од урбанистичко планерских до извођачких радова.

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Заједно са припремањем елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације, започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора (у складу са важећим Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон) и Законом о Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 88/10).

Одлуком о изради Плана је утврђена и потреба израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне ПДР дела радне зоне I индустријска зона Крагујевац и радне зоне II Лепеница – Складишни центар – Теретни терминал број 350 – 1232/32-XXIV од 12. јуна 2023. године. Извештај о СПУ је саставни део документационе основе предметног плана и садржи све неопходне елементе дефинисане Законом о стратешкој процени утицаја („Сл.гласник РС“, бр.135/05 и 88/10 – Извештај о стратешкој процени, члан 12-17).

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

2. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Површина планираног грађевинског подручја измене и допуне плана износи 9,42 ха. Планирано грађевинско подручје, поклапа се са границом обухвата Измене и допуне плана и користиће се према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 4 Планирана детаљна намена земљишта.

| НАМЕНА | | Постојеће | | Промена | | Планирано | |
|---|---|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | | земљиште ха | % у односу на обухват | земљиште ха | % у односу на обухват | земљиште ха | % у односу на обухват |
| НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ | | 6,33 | 67,14 | -6,33 | -67,14 | 0,00 | 0,00 |
| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | | | | | | |
| 1.2 | Саобраћајне површине | 2,1270 | 22,57 | 0,3880 | 4,12 | 2,5150 | 26,69 |
| 1.3 | Комуналне делатности - теретни терминал | 0,0000 | 0,00 | 5,3391 | 56,65 | 5,3391 | 56,65 |
| Σ | ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 2,1270 | 22,57 | 5,7271 | 60,77 | 7,8541 | 83,34 |
| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | | | | | | | |
| 2.1 | Радна зона | 0,9700 | 10,29 | 0,5994 | 6,36 | 1,5694 | 16,65 |
| Σ | ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | 0,9700 | 10,29 | 0,5994 | 6,36 | 1,5694 | 16,65 |
| Σ | УКУПНО | 9,42 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 9,42 | 100,00 |

Неизграђено земљиште – у постојећем стању велики део земљишта, односно 67,14 % обухвата плана је неизграђено земљиште, катастарски евидентирано као њива 1. класе. Планирана је пренамена овог земљишта за потребе комуналних делатности и приступних саобраћајница

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајне површине Планирано је повећање за 4,12 % површина саобраћаја у односу на обухват, тако да је укупна површина планираних за саобраћајнице бити 2,51 ха. Саобраћајне површине су потребне за формирање парцеле за изградњу приступне саобраћајнице за теретни терминал.

Комуналне делатности – Теретни терминал планирано је увећање за потребе комуналних делатности за 56,65 % на рачун неизграђеног земљишта, у зони између регулисаног корита реке Лепенице и улице Складишни центар, тако да је укупна површина комуналних делатности за потребе теретног терминала 5,33 ха.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Радна зона – планирано је увећање земљишта за потребе радне зоне, у зони уз саобраћајницу Складишни центар, која је планирана у укупној површини имати 1,57 ха, односно 16,65 % у односу на обухват.

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

2.2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

саобраћајна инфраструктура

Планирани концепт основне уличне мреже заснива се на усвојеним саобраћајним решењима из важећег Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 и прилагођавању потребама корисника простора.

На раскрсници улица Кормански пут, Складишни центар и Индустријска планирана је кружна раскрсница у сврху повећања безбедности саобраћаја и капацитета на раскрсници. Такође, планирана кружна раскрсница омогућава приступ саобраћајном терминалу и царинској зони десним скретањем. Примењени геометријски елементи кружне раскрснице омогућавају проходност меродавног возила (теретно возило са полуприколицом). Регулациони профили планираних саобраћајнице садрже једностране или двостране пешачке површине.

Паркирање возила планирано је унутар комплекса саобраћајног терминала и царинске зоне, према важећим нормативима.

Током израде Нацрта плана могућа је промена мреже саобраћајне инфраструктуре према потребама корисника простора.

водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање - Територија обухваћена изменама плана је покривена разводном водоводном мрежом. Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града. Евентуална изградња нових цевовода и водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Одвођење отпадних вода - Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Пречник примарног фекалног колектора је ф 1300 мм. Сабирна мрежа је делимично изграђена. Изградња нових колектора и линија фекалне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до постојећих водотокова.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Регулација водотокова Постојећа регулација реке Лепенице омогућава заштиту од великих вода.

електроенергетска инфраструктура

Планира се проширење постојећих трафостаница додавањем још једног трансформатора у трафостанице 110/35 kV/kV "Илићево" ван обухвата измене плана.

| Р. бр. | Назив ТС | Постојећи капацитет MVA | Степен искоришћења | Планирани капацитет MVA |
|--------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 | ТС 110/35 kV КГ001 Илићево | 2 x 31,5 | 0.502 | 2 x 31,5 |

Потрошачи на подручју обухвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 400/110kV КГ2 "Петровац", преко далековода 400kV из правца Обреновца.

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Трафостаница КГ001 110/35 kV је недавно реконструисана. Мреже 1kV и 10kV реализоване су углавном кабловима и у добром су стању. Инсталација јавног осветљења је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у обухвату плана потребно је у складу са потребама реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператера и конзума. Постојеће далековде 10kV у захвату плана потребно је каблirati, као и нисконапонску мрежу на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката. Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана реализован је гасоводни систем развода енергије високог стандарда. Снабдевање гасом врши се из мерно регулационе станице „Асфалтна база“ која се налази ван обухвата измене плана. Осим овог система користе се конвенционална фосилна чврста и течна горива и електрична енергија, као горива за производњу топлотне енергије.

Планирана гасоводна инфраструктура у обухвату плана детаљне регулације:

- дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar;
- челични гасовод средњег притиска до 16 bar;

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивне гасне мреже, планира се коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

2.3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти планирања у обухвату су:

- изградња нових објеката јавне и остале намене;
- повећање атрактивности зоне у складу са комуналним потребама града;
- отварање нових радних места;
- уређење јавних површина: изградња саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, паркинг простора и уређење и формирање заштитног зеленила;
- задовољавање потреба корисника радне зоне;
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре, повећање капацитета комуналне инфраструктуре и комуналне уређености;

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | | |
|------------------------|---|------------|
| Графички прилог бр 1.1 | Извод из ГУП Крагујевац 2015 – планирана намена површина | P=1:10 000 |
| Графички прилог бр 1.2 | Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања – планирана намена површина | P=1:2500 |
| Графички прилог бр. 2 | Катастарско топографски план са границом обухвата | P=1:1000 |
| Графички прилог бр. 3 | Детаљна намена земљишта – постојеће стање | P=1:1000 |
| Графички прилог бр. 4 | Планирана детаљна намена земљишта | P=1:1000 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛЕГЕНДА:

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ДАЛЕКОВОДИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ГРАДСКА МАГИСТРАЛА - ЈУЖНА ОБИЛАЗНИЦА
 - ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
 - ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - постојећа траса
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА - нова траса
 - ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
- ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - ДЕНИВЕЛИСАНА УКРШТАЊА
 - ПЕТЉЕ
 - ЗОНА ДЕНИВЕЛИСАНОГ ПРОЛАСКА ЈУЖНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ
 - ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА
 - НАДВОЖЊАК
 - ТРАФОСТАНИЦА 110/35(10) kV

УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ

- АКТИВНА КЛИЗИШТА
- ПРИВИДНО УМИРЕНА КЛИЗИШТА
- НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРАЦИЈА

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
- СПЕЦИЈАЛИЗАВАНИ СРЦ
- РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СРЦ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ
- СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
- СКВЕРОВИ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ГРОБЉА
- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - АЛТЕРНАТИВНЕ НАМЕНЕ ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
Б.1. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- Б.1.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.1.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.1.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- Б.2.1. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.3. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

ПРИВРЕЂИВАЊЕ

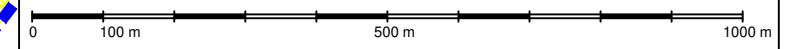
- РАДНА ЗОНА И ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
- РАДНА ЗОНА "ЛЕПЕНИЦА"
- РАДНА ЗОНА ИИИЗАСТАВА"
- РАДНА ЗОНА ИВ

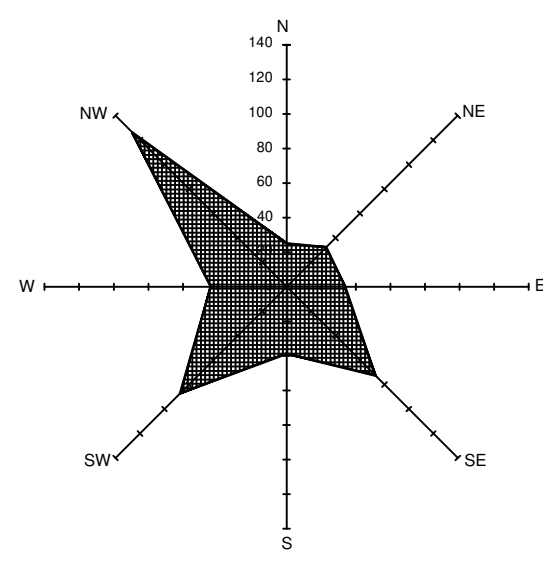
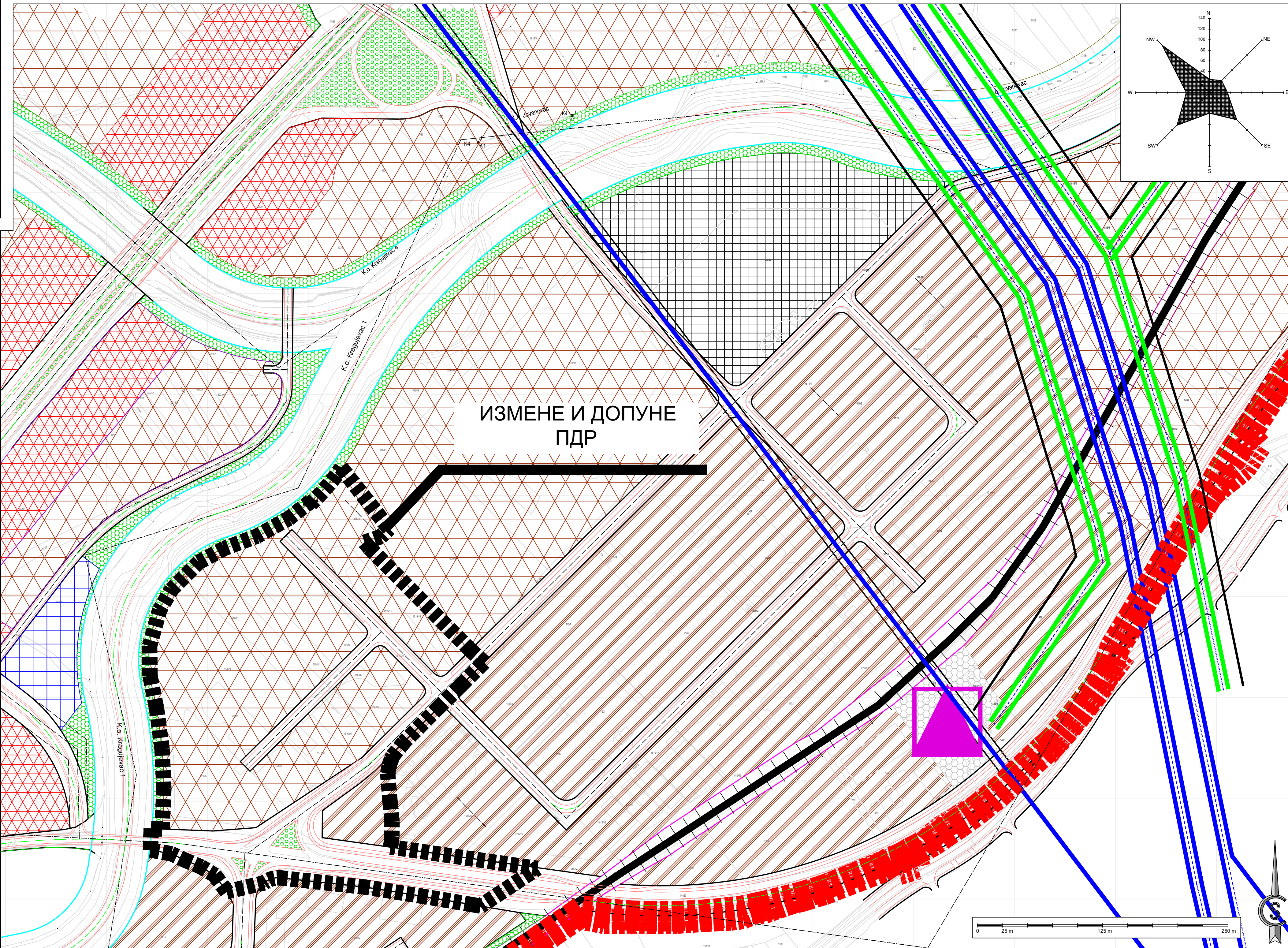
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТРА

- ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ОПШТИ - РЕОНСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- ПОСЛОВАЊЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ - ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ

| | | | |
|------------------------|---|--|---|
| | ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 Тел: 034/300-600 (централна) Факс: 034/335-252 E-mail: office@urbanizam.co.rs | 34000 Крагујевац Факс: 034/335-252 Моб. бр.: 077469882 | www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац | | |
| НАЗИВ КАРТЕ | 01.1 Извод из ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. | | МП |
| УРБАНИСТА | ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ | | |
| ДИРЕКТОР | ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. | | |
| БРОЈ КАРТЕ | 01.1 | БРОЈ ЛИСТА 01 | ДАТУМ 2023 РАЗМЕРА 1:10000 |





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

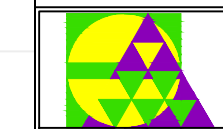
1. 2. ИЗВОД ИЗ ПГР РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА

P = 1 : 2 500

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата Измене и допуне ПДР-а
- Граница ПГР-а
- ЗЕЛЕНИЛО**
 - ПАРК
 - СПЕЦИЈИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
- МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**
 - МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ - ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ, ПОСЛОВАЊЕ
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА
 - ПОСТОЈЕЋИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ПЛАНИРАНИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 - ТРАВОСТАНИЦА 110/35(10) KV
- 2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
 - ПРИВРЕЂИВАЊЕ**
 - РАДНА ЗОНА I - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА "КРАГУЈЕВАЦ"
 - РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"
 - УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА**
 - ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
 - ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
 - ПОСЛОВАЊЕ 1

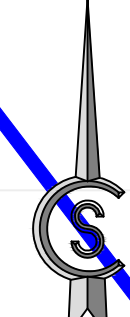
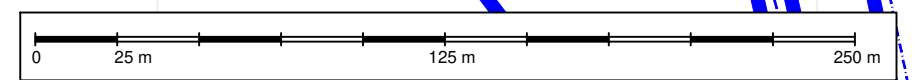
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ - ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

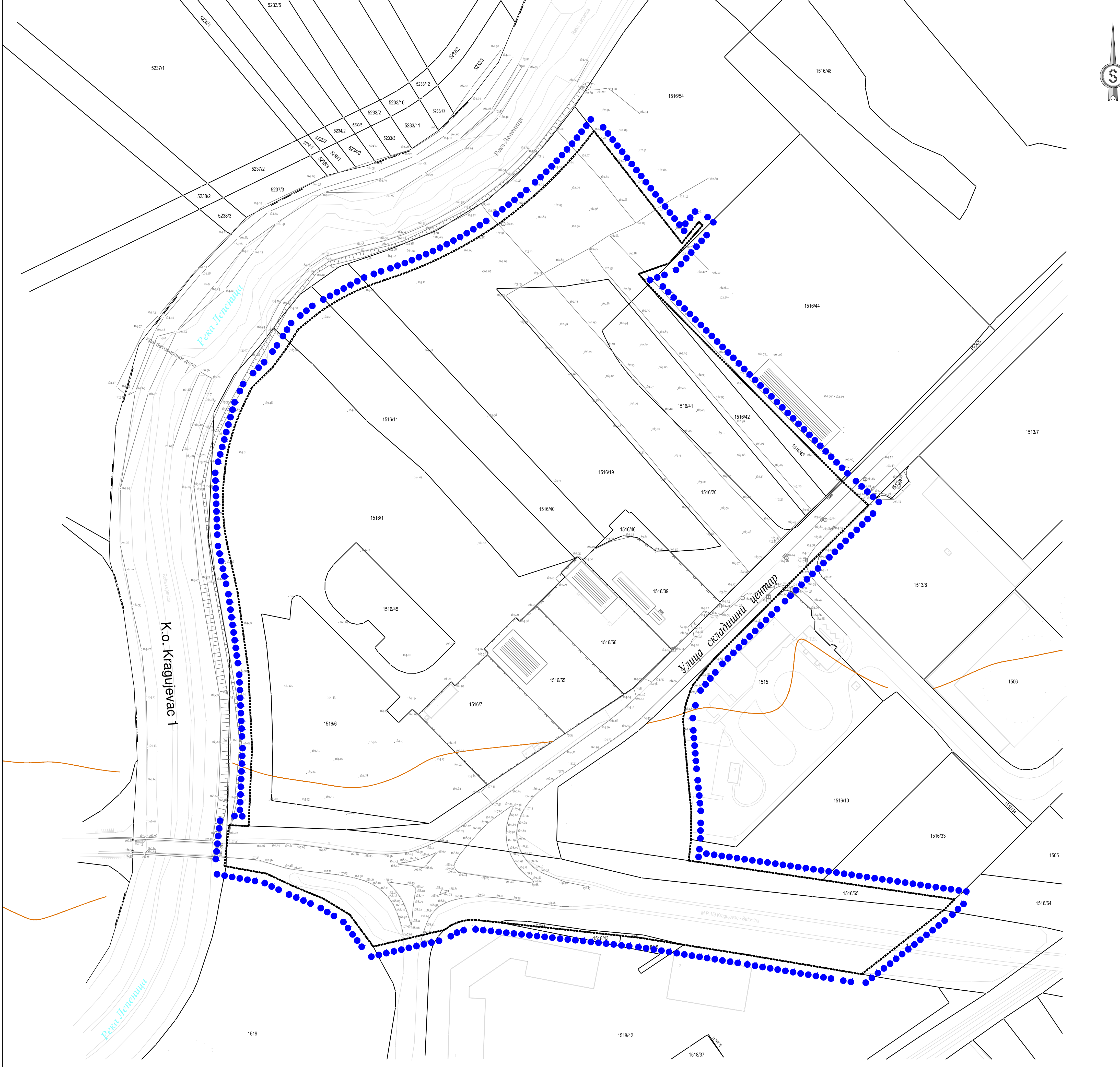
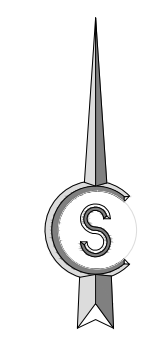


ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/308-623 (централна) факс: 034/335-325 е-пошта: ofis@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

| | |
|------------------------|---|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | 1.2 Извод из ПГР Радна зона Крагујевац зона пословања |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. |
| УРБАНИСТА | ЛАЗАР МАНДИЋ, мастер.инж.арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град |
| ДИРЕКТОР | ВЕСНА ЈОВАНОВИЋ МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| БРОЈ КАРТЕ | 01.2 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:2500 |


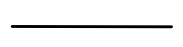

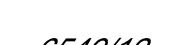





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ


2. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

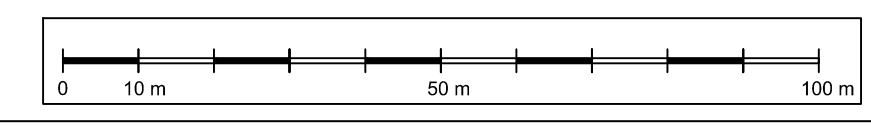
ЛЕГЕНДА:

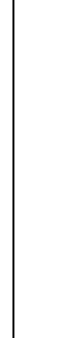
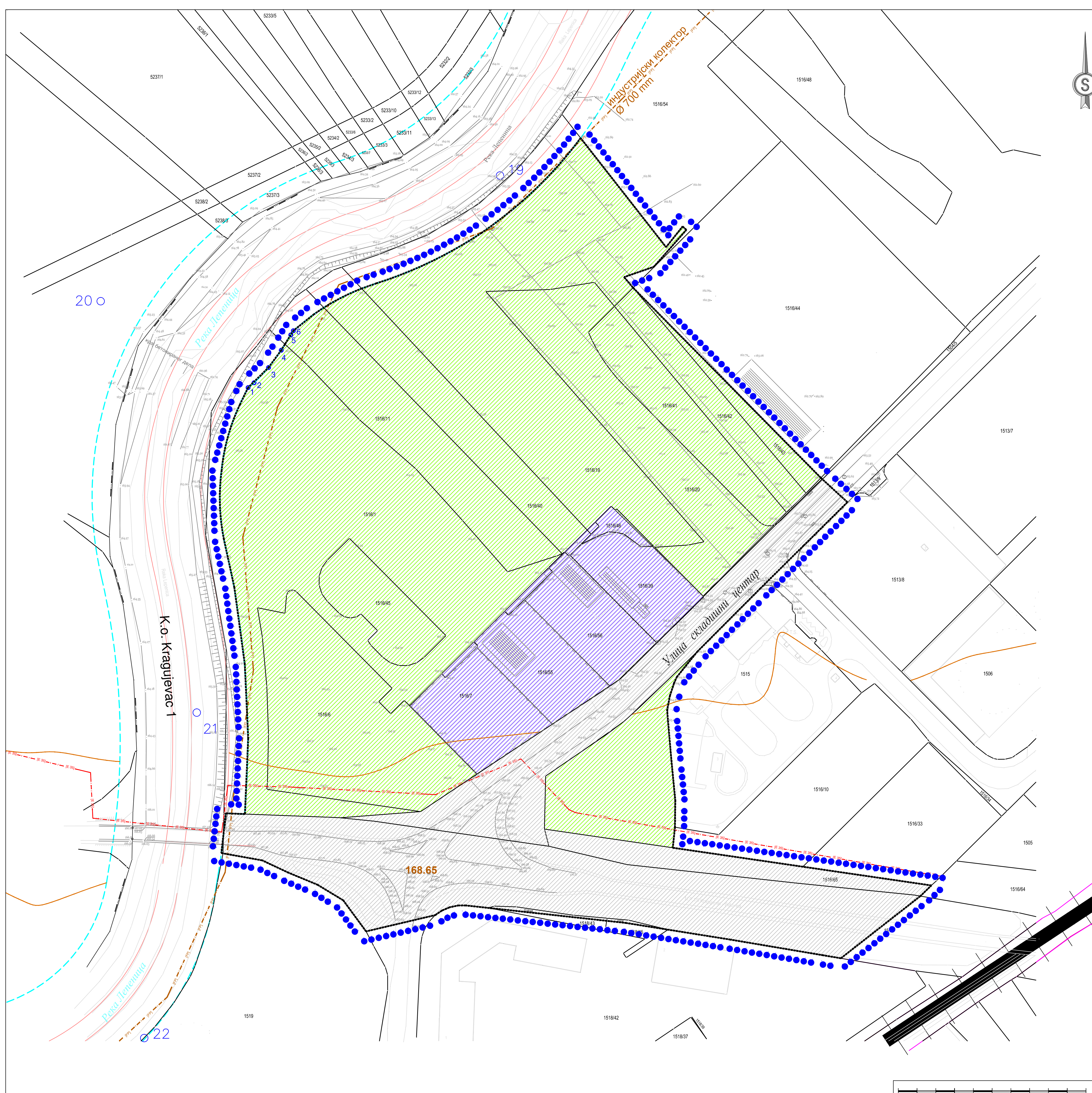
-  Граница обухвата измене и допуне Плана
-  Граница катастарске парцеле
-  Катастарско стање - Граница објекта
-  Изохипсе
-  6549/12 Бр. катастарске парцеле

P обухвата = 9,42 ha

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ - ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

| | |
|---|---|
|  | ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 33 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034.304.803 (централ) факс: 034.355.262 e-mail: office@urbanizam.co.rs ГРБ: 10107022 Мат. бр. 07160862 |
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац |
| НАЗИВ КАРТЕ | 2. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | БОЖАН РАЈАЉИЋ, мастер инж. арх. |
| УРБАНИСТА | БОЖАН РАЈАЉИЋ, мастер инж. арх. |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. арх. |
| ДИРЕКТОР | ВЕОНА ЈОВАНОВИЋ МИКОШЕВИЋ, дипл. инж. арх. |
| БРОЈ КАРТЕ | 02 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2023. РАЗМЕРА 1:1000 |





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата измене и допуне Плана
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање - Граница објекта
- Изохипсе
- Бр. катастарске парцеле

НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

- Неизграђено земљиште

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Саобраћајне површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Радна зона

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

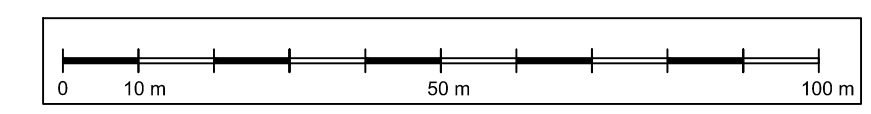
- Подземни далековод 35 kV
- Примарни фекални колектор

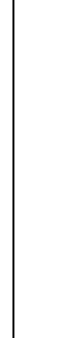
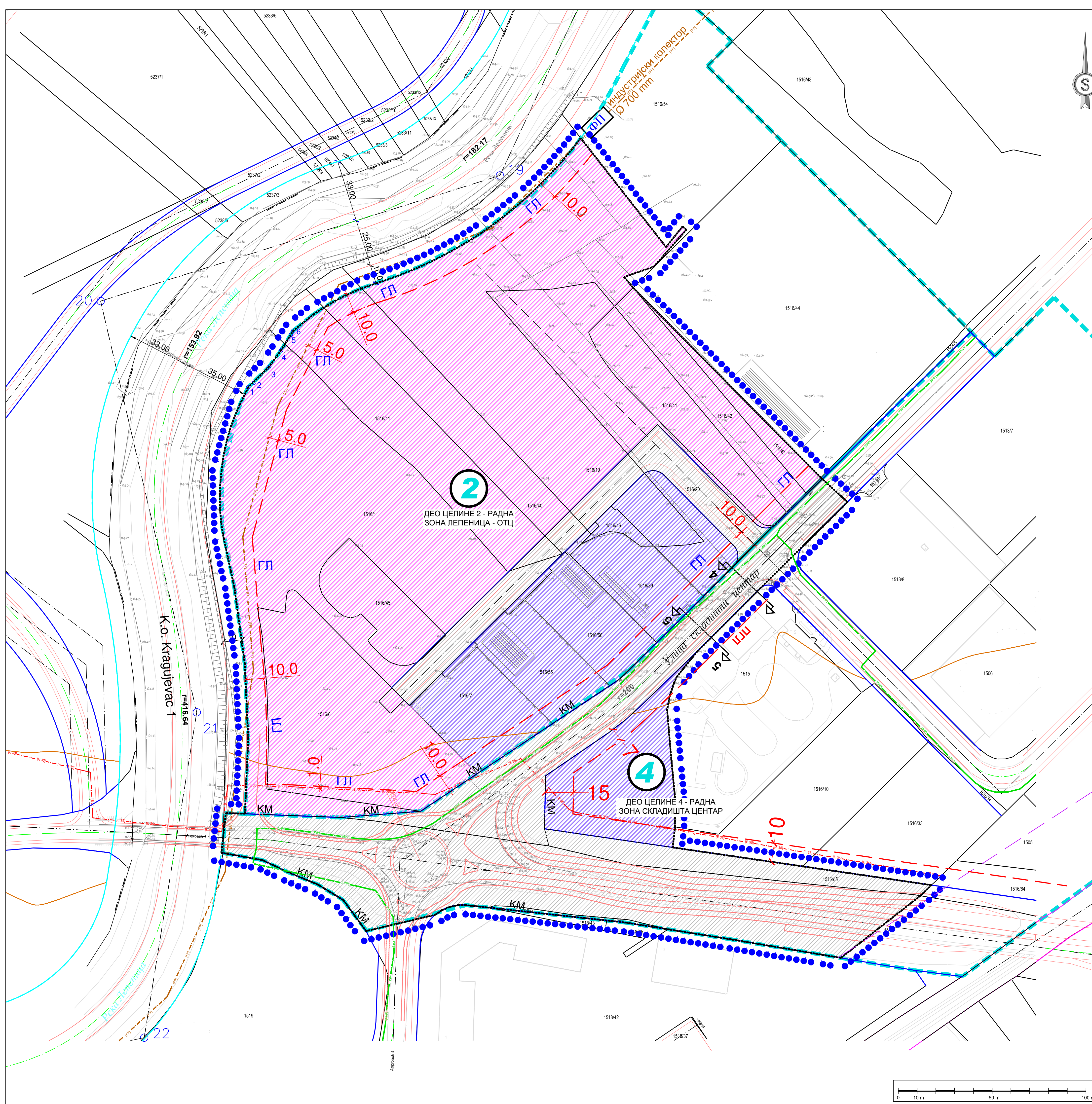
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ - ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
 УЛ. Крива Пета 1 бр. 33 34000 Крагујевац
 тел: 034.304.803 (централ) факс: 034.325.262 е-пошта: office@urbanizam.co.rs
 ГРБ: 10107502 Мат. бр. 07160862

| | | | | | | | |
|------------------------|---|------------|----|-------|-------|---------|--------|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | | | | | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | | | | | | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац | | | | | | |
| НАЗИВ КАРТЕ | 3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ | | | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | БАЗАР МАНДИЋ, мајстор инж.арх. | МП | | | | | |
| УРБАНИСТА | БАЗАР МАНДИЋ, мајстор инж.арх. | | | | | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град. | | | | | | |
| ДИРЕКТОР | ВЕОНА ЈОВАНОВИЋ МИКОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. | | | | | | |
| БРОЈ КАРТЕ | 03 | БРОЈ ЛИСТА | 01 | ДАТУМ | 2023. | РАЗМЕРА | 1:1000 |





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата измене и допуне Плана
- Граница катастарске парцеле
- Катастарско стање - Граница објекта
- Изохипсе
- Бр. катастарске парцеле
- Граница урбанистичке целине
- Грађевинска линија

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Саобраћајне површине
- Комуналне делатности - теретни терминал

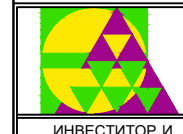
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Радна зона

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи подземни далековод 35 kV
- Постојећи примарни фекални колектор
- Постојећи гасовод дистрибутивни до 4 бара

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ I „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ“ И РАДНА ЗОНА II „ЛЕПЕНИЦА - СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР“ - ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
 Ул. Краља Петра I бр. 33 34000 Крагујевац
 тел: 034.304.803 (централ) факс: 034.355.262 е-пошта: office@urbanizam.co.rs
 ГИРС: 60127622 Мат. бр. 07164862

| | | | | | | | |
|------------------------|---|------------|----|-------|-------|---------|--------|
| ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | | | | | | |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ | Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције | | | | | | |
| ОБРАЂИВАЧ | Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац | | | | | | |
| НАЗИВ КАРТЕ | 4. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА | | | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | БАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. | МП | | | | | |
| УРБАНИСТА | БАЗАР МАНДИЋ, мастер инж.арх. | | | | | | |
| ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР | ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.град. | | | | | | |
| ДИРЕКТОР | ВЕОДА ЈОВАНОВИЋ МИКОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. | | | | | | |
| БРОЈ КАРТЕ | 04 | БРОЈ ЛИСТА | 01 | ДАТУМ | 2023. | РАЗМЕРА | 1:1000 |